



Katastarska općina: 340715, KLARA NOVA

Broj ZK uložka: 7011

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2477/2	OREŠKOVIĆEVA ULICA			2046	
		SKLADIŠTE			140	
		DVORIŠTE			1159	
		POSLOVNA ZGRADA			256	
		SKLADIŠTE			491	
		UKUPNO:			2046	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-32277/2024/7011 upisuje se: ZABILJEŽBA, da za evidentiranje poslovne zgrade (256 m2), skladišta (491 m2) i skladišta (140 m2) sagrađenih na kčbr. 2477/2 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
JAKOV-PROMET D.O.O. , OIB: 37503808444, ZAGREB, OREŠKOVIĆEVA ULICA 1C		
2.1	Zaprimljeno 27.01.2023.g. pod brojem Z-2560/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU POSL.BR.36. ST-584/2022 27.01.2023, nad stečajnim dužnikom JAKOV-PROMET,  d.o.o., Split, Matice hrvatske 10, oib:35752281048	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-32277/2024/7011 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 19.listopada 2004., Z-32818/04</p> <p>Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18. listopada 2004., solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek pod br. OU-2235/2004 dana 18. listopada 2004. uknjižuje se pravo zalogu i to:</p> <p>a) u iznosu od 116.570,63 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe Adria Bank d.d.</p> <p>b) u iznosu od 574.000,00 HRK</p> <p>c) u iznosu od 200.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe Adria Bank d.d.</p> <p>d) u iznosu od 500.000,00 HRK</p> <p>e) u iznosu od 1.500.000,00 HRK</p> <p>f) u iznosu od 150.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe Adria Bank d.d., sve uvećano za ugovorne kamate, te ostalim uvjetima u skladu sa Sporazumom, za korist:</p>		GLAVNI ULOŽAK
2.			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-32277/2024/7011 prenosi se slijedeći upis: Zabilježuje se da je zk.ul.br. 641 k.o. Dolnjaci - sporedni uložak.		
3.			
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-32277/2024/7011 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 09.07.2015.g. pod brojem Z-17744/2015</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 08. svibnja 2015. i Punomoći GR-389/15 od 16. veljače 2015. uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog pod posl. brojem Z-32818/04 sa imena nosioca tog prava HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Koturaška br. 47, Zagreb na sada:</p>		
4.			
4.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-32277/2024/7011 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.05.2022.g. pod brojem Z-14913/2022</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 30.03.2022, POTVRDA O PLAĆENOJ NAKNADI 04.05.2022, PUNOMOĆ 12.07.2021, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog pod posl. brojem Z-32818/04 sa imena nosioca tog prava HABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, iz Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, na sada:</p> <p><b>GRADITE NAJPOVOLJNIJE D.O.O., OIB: 22880720451, VUKOVAR, VIJEĆA EUROPE 28</b></p>		
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 28.02.2006. broj Z-14360/06 Na temelju sporazuma od 20. veljače 2006. broj OV-3269/2006 uknjižuje se</p> <p>pravo zalogu za iznos od 3.202.388,58 kn uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate te ostale uvjete u skladu sa sporazumom od 20.02.2006. za korist:</p> <p><b>GORNJACI, D.O.O., OIB: 35765914032, ZAGREB, ČAKOVEČKA ULICA 17</b></p>	3.202.388,58 KN	
6.			
6.1	Zaprimljeno 05.07.2006. broj Z-46629/06 Temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-1646/2006 od 07.09.2006 godine zabilježuje se ovrha.		
7.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 17.11.2006. broj Z-74424/06 Temeljem rješenja posl. br. Ovr-13015/05 od 20. listopada 2006. uknjižuje se  založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 25.753,59 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom od 15% tekućom na iznose specificirane u rješenju kao i radi naplate troškova ovršnog postupka broj Ovr-13015/05 u iznosu od 1.830,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% tekućom od 23.01.2006. pa do isplate, te radi naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.860,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% tekućom od 20.10.2006. pa do isplate, za korist: <b>VINDIJA D.O.O., OIB: 80096790804, VARAŽDIN, MEĐIMURSKA ULICA 6</b>	25.753,59 KN	
8.			
8.1	Zabilježuje se ovršivost tražbine		
9.			
9.1	Zaprimljeno 30.01.2008. broj Z-6063/08 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-13015/05 od 20. listopada 2006. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu 25.753,59 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% na iznose navedene u rješenju i radi naplate troškova ovršnog postupka br. Ovr-13015/05 u iznosu 1.830,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% tekućom od 23. siječnja 2006. godine pa do isplate te radi naplate troškova postupka osiguranja u iznosu 1.860,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% tekućom od 20. listopada 2006. godine pa do isplate, za korist: <b>VINDIJA D.O.O., OIB: 80096790804, VARAŽDIN, MEĐIMURSKA ULICA 6</b>	25.753,59 KN	
10.			
10.1	Zaprimljeno 30.01.2008. broj Z-6063/08 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
11.			
11.1	Zaprimljeno 10.12.2008. broj Z-71243/08 Temeljem ugovora o osnivanju nadhipoteke od 5. prosinca 2008. godine  uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka u iznosu od 975.363,40 kn sa zakonskom zateznom kamatom na navedeni iznos tekućom počev od dana 26. travnja 2008. godine do isplate, na založnom pravu upisanom u korist GORNJAKA d.o.o. iz Zagreba, Čakovečka 17, uknjiženog pod posl.br. Z-14360/06, za korist: <b>DALMACIJAVINO - ZAGREB D.O.O., OIB: 93269876765, ZAGREB, GAJEVA ULICA 26</b>	975.363,40 KN	
12.			
12.1	Zaprimljeno 08.09.2009. broj Z-44560/09 Temeljem rješenja o osiguranju ovog suda posl.br. Ovr-1848/09 od 8. srpnja  2009. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.197,39 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata po počev od 23. rujna 2008. godine, kao dana ovršnosti rješenja do isplate, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	200.197,39 KN	
13.			
13.1	Zaprimljeno 08.09.2009. broj Z-44560/09 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.03.2026.

Ispravan postupak za obnovljenu zemljišnu knjigu za katastarsku općinu Klara Nova – Zona 5 i Zona 6 počinje teći danom objave oglasa na e-Oglasnoj ploči i traje do 16.04.2026. Stoga se ovaj upis ne smatra istinitim i potpunim, pa se nitko ne može pozvati na to da je postupao s povjerenjem u njegovu istinitost ili potpunost (čl. 195. ZZK).

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 246052/2026*



Kontrolni broj: 382656200f04871

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.